



Banki.shop



Минцифры
России

мойбизнес.рф

национальный проект по поддержке
малого и среднего бизнеса



Единый реестр российских
программ для электронных
вычислительных машин и
баз данных

**ФОНД СОДЕЙСТВИЯ
ИННОВАЦИЯМ**



КТО Я ?



Корников Роман
8(931)36-690-36
www.banki.shop



10 лет. ИПОТЕКА

Специалист ОП
«Росбанк»



Директор СЗФР
«Уралсиб»



«БЖР» Брокер



 **Banki.shop**

Почему?

У архитектурно сложных кредитов есть проблема

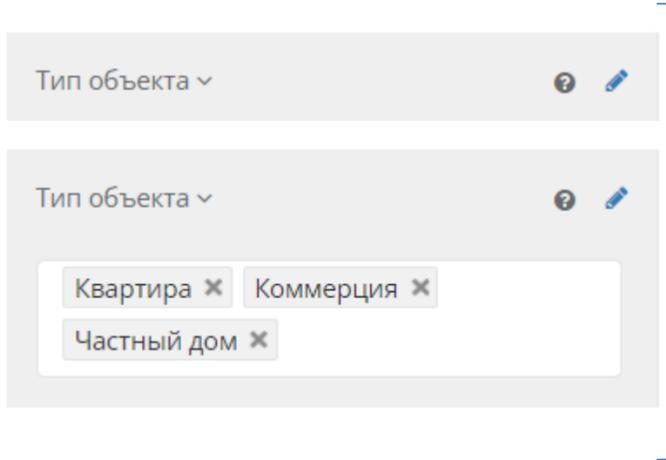


Какой банк одобрит ?



Как решали?

1. Матрица



1 единица значения
Вариации значения

4371 единиц



Военная ипотека, ПВ (квартира)	Военная ипотека, ПВ (ИЖС)	Военная ипотека, Ставка	Реф. военной ипотеки, Сумма кредита
Реф. военной ипотеки, Срок кредита	Реф. военной ипотеки, ПВ (квартира)	Реф. военной ипотеки, ПВ (ИЖС)	Реф. военной ипотеки, Ставка
Военная ипотека+Семейная ипотека, Сумма кредита	Военная ипотека+Семейная ипотека, ПВ (квартира)	Военная ипотека+Семейная ипотека, ПВ (ИЖС)	Военная ипотека+Семейная ипотека, Ставка
Военная ипотека+Льготная ипотека, Сумма кредита	Военная ипотека+Льготная ипотека, ПВ (квартира)	Военная ипотека+Льготная ипотека, ПВ (ИЖС)	Военная ипотека+Льготная ипотека, Ставка
Семейная ипотека, Сумма кредита	Семейная ипотека, Срок кредита	Семейная ипотека, ПВ (квартира, найм, 2-НДФЛ/ИЖС)	Семейная ипотека, ПВ (квартира, найм, СЗИ-6)
Семейная ипотека, ПВ (квартира, найм, по двум документам)	Семейная ипотека, ПВ (ИЖС, найм, 2-НДФЛ/ИЖС)	Семейная ипотека, ПВ (ИЖС, найм, СЗИ-6)	Семейная ипотека, ПВ (ИЖС, найм, по двум документам)
Семейная ипотека, ПВ (ИЖС, найм, 2-НДФЛ/ИЖС)	Семейная ипотека, ПВ (ИЖС, найм, СЗИ-6)	Семейная ипотека, ПВ (ИЖС, найм, по двум документам)	Семейная ипотека, ПВ (квартира, ИЖС, полный пакет)
Семейная ипотека, ПВ (квартира, ИЖС, по двум документам)	Семейная ипотека, ПВ (ИЖС, ИЖС, полный пакет)	Семейная ипотека, ПВ (ИЖС, ИЖС, по двум документам)	Семейная ипотека, ПВ (ИЖС, ИЖС, полный пакет)

Единицы значений складывать в программы.

Программа состоит из 470- 2300 ед. значений



Единая понятийная матрица программ РФ

17 761 464 000
Матрица данных

1,2,3,4,5,6.....72(128)																																																																							
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



1,2,3,4,5,6.....72(128)																																																																								x85
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----

от 1 до 35 матриц



1,2,3,4,5,6.....72(128)																																																																								x85	x631
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----	------



Как решали?

2. Обновления

2019: 90 дней **2020:** 30 дней **2021:** 45 дней **2022:** 14 дней **2023:** 30 дней

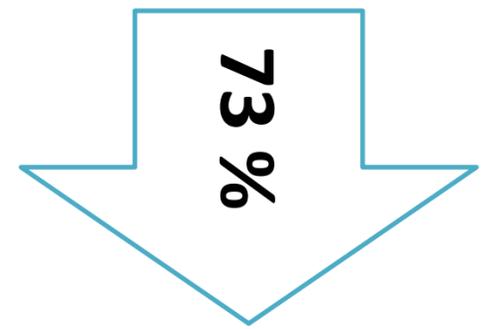
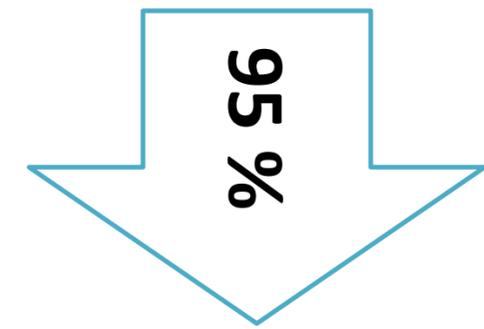
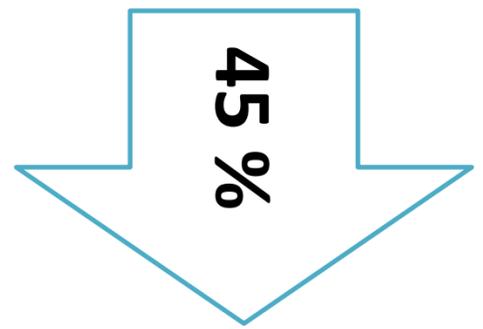
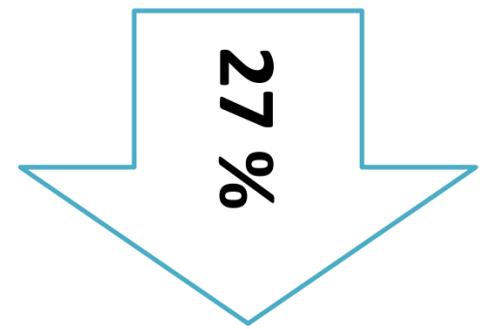
Анализ документации

Менеджер Партнерщик

Андеррайтинг

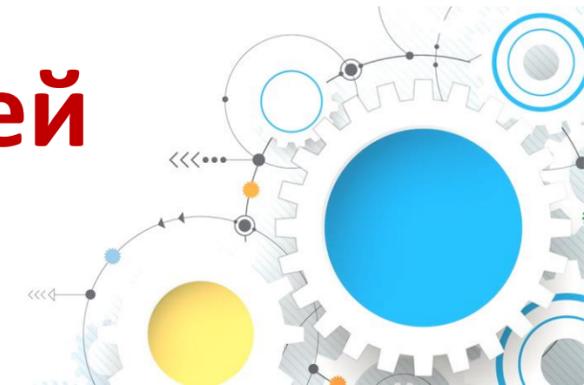
Пользователи Banki.shop

~~API~~



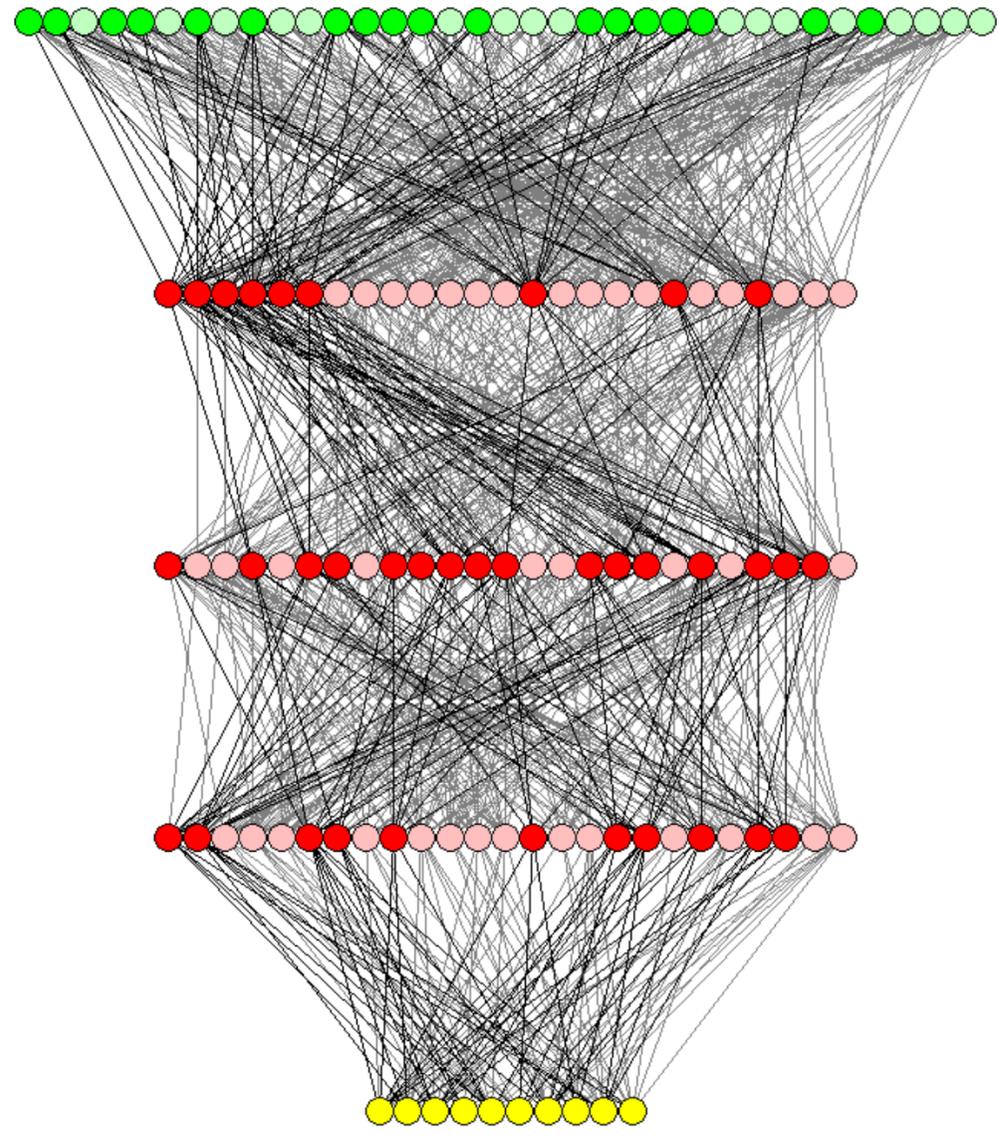
Автоматизация процессов сбора данных через цифровые инструменты

81% данных: 3 часа / 19% данных: до 5 дней



Как решали?

3. ИИ



Нейросеть обрабатывает:
17МЛР данных

Моделирует :
5 231 000 сценариев

Нейросеть:
2,5 МЛР лог. Связей

Шаг 1 | Шаг 2 | Банки / Инвесторы

Банки Инвесторы 4 | Ставка от: 11.25% | Платежи от: 98 932

1 Данные заемщика **9**

1. Регион покупки: Москва **9**

2. Регион постоянной регистрации: Алтайский край **10**

3. Регион временной регистрации: г. Москва **11**

4. Цель кредита: Приобретение недвижимости **12**

5. Тип кредита: Классическая ипотека **13**

6. Тип объекта: Частный дом **14**

7. Категория земельного участка: Земли населенных пунктов **15**

8. Разрешенное использование участка: Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

9. Тип рынка: Вторичный рынок

10. Подтип объекта: Индивидуальный жилой дом

11. Тип занятости: Наемный работник

12. Подтверждение дохода: Справка по форме банка

13. Подтверждение занятости: Трудовая книжка

14. Пол: Мужской

15. Возраст: 39

16 Данные кредита **20**

16. Стоимость объекта: 9 436 594 **20**

17. Бюджетные средства для оплаты ПВ **21**

18. Персональный взнос: 1 084 444 **22**

19. Срок кредитования: 9 352 150 **20**

20. Срок кредитования (мес.): 168

21. Тип организации

22. Учитывать доход клиента

94%



Решили!

Шаг 1 Шаг 2 Банки / Инвесторы

 Количество подходящих Банков / Инвесторов под ваш запрос: **71** ?

[Обоосить данные подбора](#)

Данные заемщика

Регион покупки Тип занятости
Обязательное поле

Регион постоянной регистрации Подтверждение дохода

Цель кредита

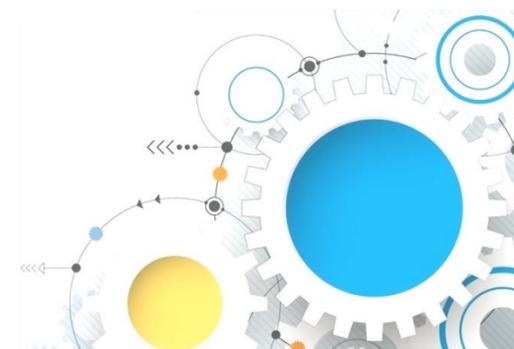
Данные кредита

Стоимость объекта Срок кредитования (мес.)

Первоначальный взнос 0 % Тип организации

Сумма кредитования 0 % Учитывать доход клиента

www.banki.shop



А Банкам что?

Готовая технология передачи условий программ по API

Сайтам

CRM партнера

1. Чистота потока лидов
2. Снижение нагрузки на ФОТ
3. Охват рынка

Средство помощи принятия решений для сотрудников

Снижение ФОТ

Повышение ПС

1. Рост адаптации/ обучения
2. Снижение зависимости
3. Интеграция на уровни К-М-А

Консалтинг. Аудит продуктовой линейки

Конкурентоспособность

Охват, Адаптация

1. Охват свободных ниш
2. Выявление «Стопорящих факторов программ»
3. Разработка программ



Корников Роман
8(931)36-690-36



Минцифры
России

мойбизнес.рф
национальный проект по поддержке
малого и среднего бизнеса



Единый реестр российских
программ для электронных
вычислительных машин и
баз данных

**ФОНД СОДЕЙСТВИЯ
ИННОВАЦИЯМ**

