



# КОНЦЕПЦИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ЛОКАЛЬНЫХ ЦОД ДЕВЕЛОПЕРОМ ЖИЛЬЯ

---

# ТЕКУЩАЯ СИТУАЦИЯ

- Высокие тарифы и плохие сборы коммунальных платежей
- Неготовность платить за интеллектуальные домовые сервисы

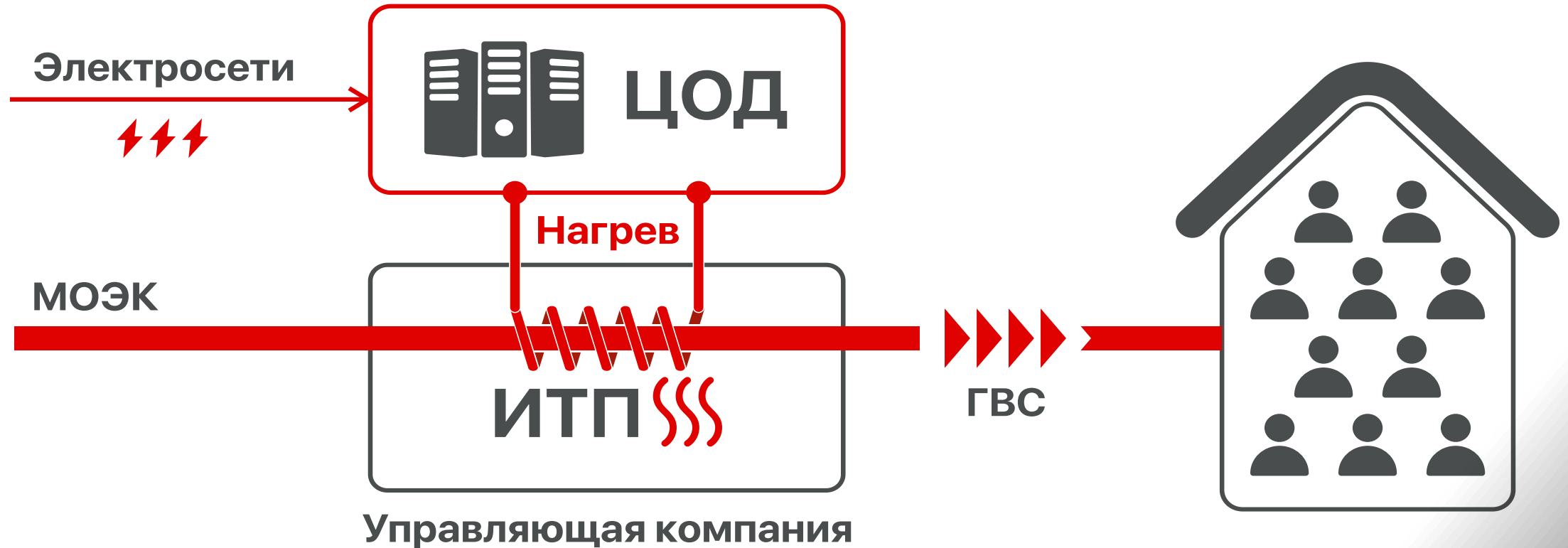
# ТЕКУЩАЯ СИТУАЦИЯ

- Высокие тарифы и плохие сборы коммунальных платежей
- Неготовность платить за интеллектуальные сервисы
- Сложность организации безопасности ЦОД на территории ЖК



**OSNOVA**  
GROUP

# ЛОКАЛЬНЫЙ ЦОД



Компания-оператор Умного дома:

- эксплуатирует ЦОД со сбросом избыточного тепла в систему ГВС (экономия электроэнергии)
- управляет частью коммерческой недвижимости ЖК

# СИТУАЦИОННЫЙ ЦЕНТР

- Ситуационный центр является основой надежной и эффективной системы безопасности жилого комплекса
- Параллельно ситуационный центр контролирует состояние инфраструктуры ЦОД и обеспечивает ее безопасность



# ПИЛОТНЫЙ ПРОЕКТ

---

## **ЖК МЕЙНСТРИТ, МОСКВА**

общая площадь - 41,5 тыс. кв.м

количество квартир - 562

- + 9 млн. руб. - общие затраты на ЖКХ в месяц
- + 300 кВт – мощность ЦОД
- + 3,88 руб. - эффективная стоимость 1 кВт для ЦОД
- + 700 тыс. руб. - оценочная прибыль ЦОД в месяц
- + 1,6 млн. руб. – поток от аренды коммерческой недвижимости в месяц (общая площадь 400 кв.м)

## **ВЫВОД**

Дом может окупать полностью свои затраты на работу интеллектуальных сервисов и частично компенсировать оплату коммунальных услуг жителям от 10% до 20%

