

Автоматизация управления сделками с недвижимостью на платформе Idea Platform



Платформа для реализации ваших идей

Общее описание платформы

- Платформа для разработки масштабируемых веб-приложений Idea Platform разрабатывается с 2014 года
- Включена в реестр российского ПО с 2017:
<https://reestr.digital.gov.ru/reestr/305489/> (Платформа "Idea Platform")
- Позволяет автоматизировать бизнес-процессы любой сложности
- Готовое решение для ITSM, EAM + ТОиР и управления проектами
- Мобильное приложение с возможностью работы в offline-режиме



Ключевые характеристики платформы Idea Platform

Наши продукты

4

РАЗРАБАТЫВАЕМ ЦИФРОВЫЕ ПРОДУКТЫ, КОТОРЫЕ ДАДУТ
ЗНАЧИМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

Конструктор для создания веб-приложений

IDEA PLATFORM

Система управления
производственными активами

IP EAM

SAAS-сервис для организации
работы ИТ-подразделения

SERVICE-MANAGER.ONLINE

Система управления ИТ-услугами
(ITSM)

IP SERVICE MANAGER

Система управления проектами и
портфелем проектов (Project &
Portfolio Management)

IP PROJECT MANAGER

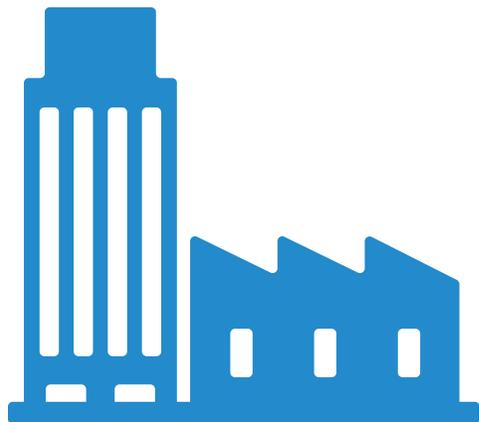
Подробнее про наши продукты можно узнать
на нашем сайте:

<https://ideaplatform.ru>

Система управления имуществом

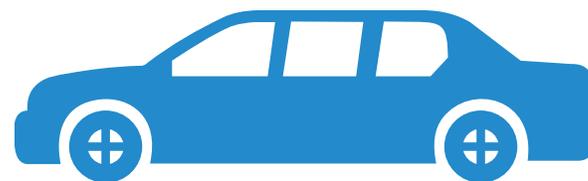
5

Объекты управления



Недвижимое имущество

345 000



Движимое имущество

3 500 000

Цель системы: Обеспечить **эффективность** использования движимого и недвижимого имущества

Оценка эффективности

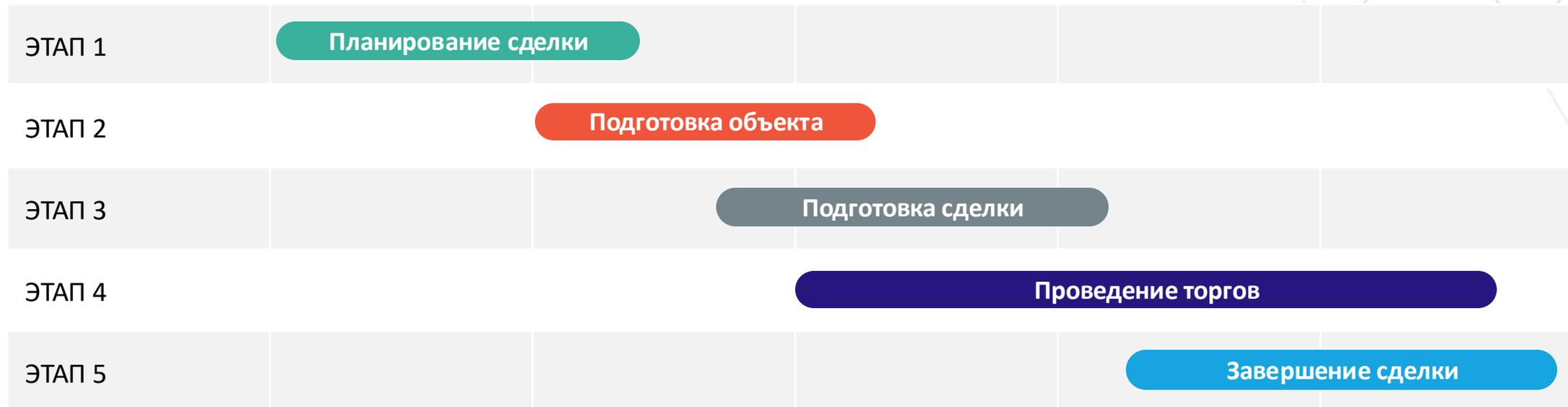
Реализована ежегодная оценка имущества по критериям достаточности и избыточности объекта для обеспечения производственных потребностей заказчика. В случае неэффективного использования принимается решение о продаже/аренде/другом способе вывода из эксплуатации объекта имущества.



Этапы сделки

7

Продажа объекта имущества



У каждого вида сделки есть свой релевантный набор этапов, а на каждом этапе присутствуют различные работы в зависимости от вида и состояния имущества

Этапы сделки

Шаблон сделки #1: Передача в аренду

Готово Сохранить Удалить

Общая информация

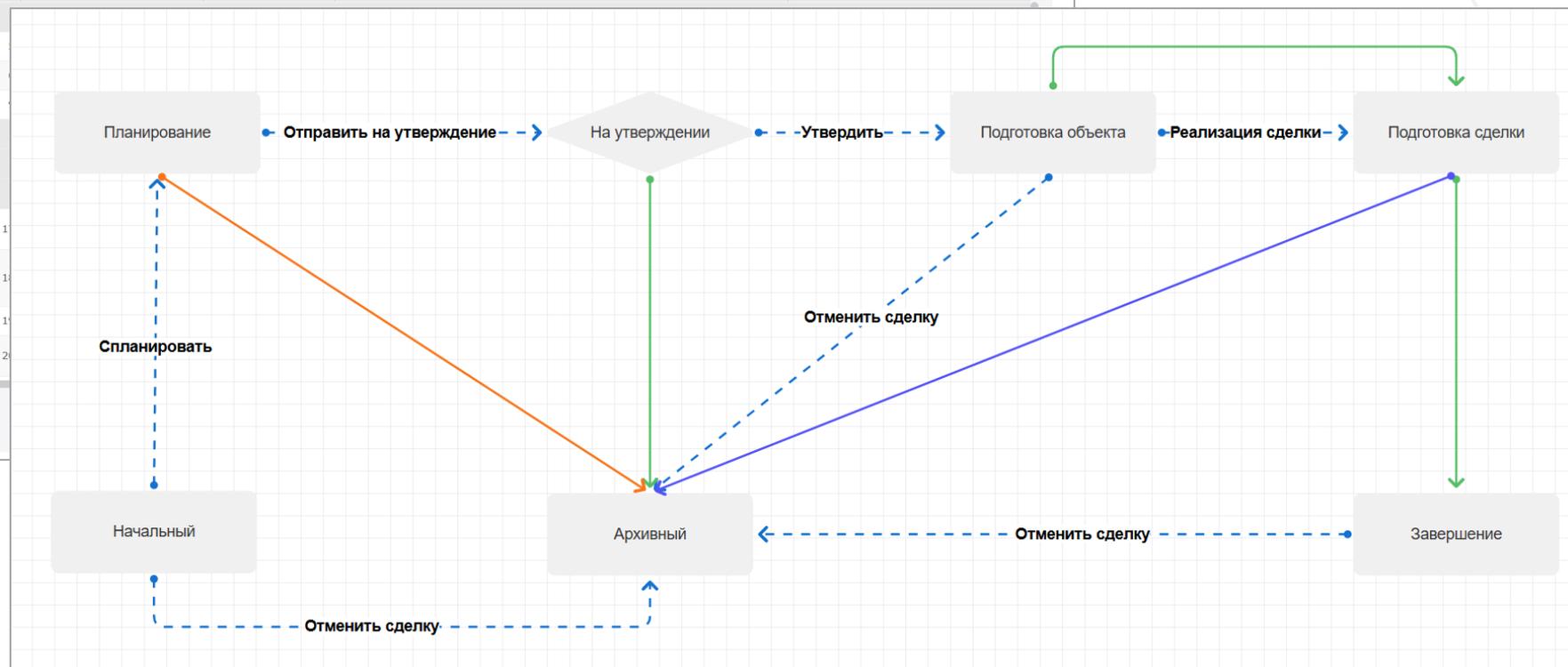
Вид сделки: Передача в аренду ЖЦ Объекта: ЖЦ сделки

Работы шаблона сделки

Опубликовать изменения Вид: Персональный + Добавить запись

Шаблон работы	ID	Порядковый номер	Статус	Предшественники	Создавать работу
Планирование (3)					
Обследование объектов в рамках сделки					
Принятие решения о целесообразности проведения ремонтных работ					
Планирование рекламной компании					
Подготовка объекта (5)					
Подготовка сделки (9)					
Завершение (9)					
Подготовка документов контрагенту	1				
Проверка полномочий подписанта со стороны ()	1				
Подготовка доверенности	1				
Составление договора	2				

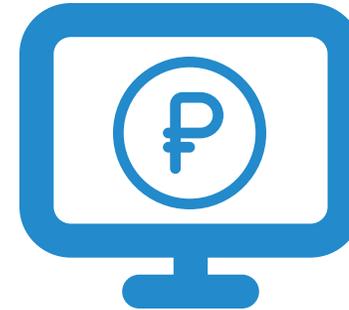
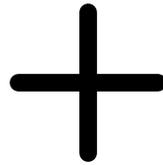
1 25 записей на странице



Оценка эффективности



Объект имущества



Система финансового учёта

Параметр	Значение	Индикатор
Обобщенный показатель эффективности использования ОИ	0,0	⚠

Показатель эффективности объекта

Паспорт сделки

Паспорт сделки #2015: [redacted]

Отменить сделку | Сформировать паспорт | Сохранить | [иконка]

- Общая информация
- Финансовые показатели
- Задачи
- Торги
- Документы
- Обращения
- История

Вид сделки: Продажа | Группа сделок: [redacted] | Статус: Подготовка объекта | Неточная информация: [checkbox]

Менеджер сделки: [redacted]

Обобщенное название объектов: Административно-бытовое здание для персонала центра детского оздоровления

Перейти к объектам имущества →

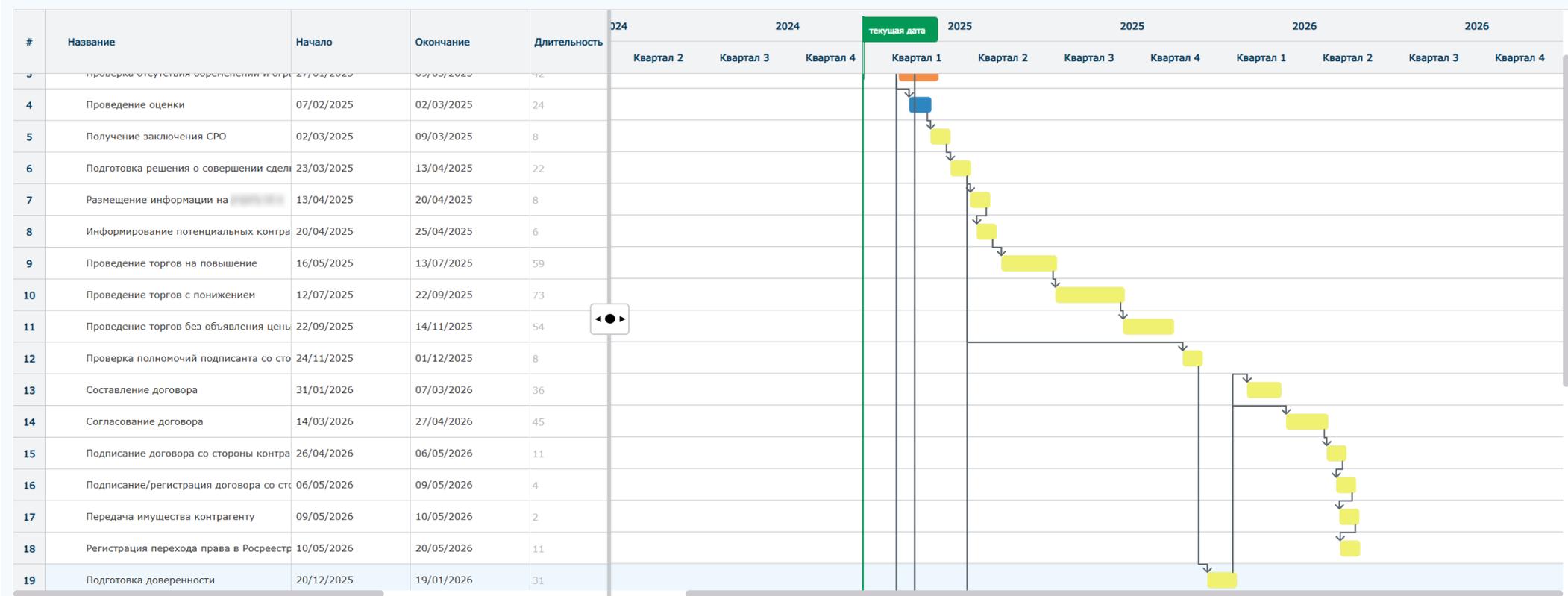
Объекты сделки

Столбцы | Группировка X

Порядковый номер: 1

Сделка: График задач

Добавить | [иконки] | Показать критический путь [checkbox] | Вид: Персональный | Столбцы | Сохранить | [иконки]



Этап сделки = Плановая работа

11

← Вернуться

Задача #85362: Обследование объектов

Принять результат | Вернуть на доработку | Неудовлетворительное исполнение | Сохранить | Удалить

Общая информация | **Подзадачи** | События | Контроль | Файлы | Обсуждения | История | HIDDEN

Подзадачи

Опубликовать изменения | Вид: Персональный

Столбцы | Группировка | Сортировка | Фильтр

Создать подзадачу

ID	Описание	Отдел/группа исполнителя	Исполнитель	Статус	▲ Плановое начало	Плановое окончание	Предшественник
1420366	Поручение о проведении обследования			Выполнен	22.04.2024 11:18	22.04.2024 15:18	
1420367	Подготовка командировки			Выполнен	22.04.2024 15:18	22.04.2024 17:18	Поручение о проведении обследования
1420368	Обследование объекта			Выполнен	22.04.2024 17:18	25.04.2024 14:18	Подготовка командировки
1420369	Составление акта			Выполнен	25.04.2024 14:18	25.04.2024 15:18	Обследование объекта

1 25 записей на странице

Найдено записей: 4

Печатные формы

Извещение
о проведении аукциона
№ [REDACTED]

Торговая процедура является открытой по составу участников, электронной, открытой по форме подачи предложения о цене, проводится методом пошагового повышения начальной цены.

Предмет торгов:

Лот № 1

Открытое акционерное общество [REDACTED] в лице [REDACTED] – филиала [REDACTED], проводит аукцион № [REDACTED] на право заключения договора

Начальная цена (цена Лота № 1): 960 000 000 (девятьсот шестьдесят миллионов) рублей 00 копеек, с НДС 160 000 000 (сто шестьдесят миллионов) рублей копеек.

Шаг аукциона по Лоту № 1: 48 000 000 (сорок восемь миллионов) рублей 00 копеек. Шаг аукциона не подлежит изменению в ходе проведения аукциона.

Организатор торгов:

Служба управления имуществом [REDACTED] Пн Вт Ср Чт Пт, рабочее время с 09:00 по 18:00 по местному времени, с 09:00 по 18:00 по московскому времени.

Контактные лица:

[REDACTED], Ведущий инженер, номер рабочего телефона: [REDACTED], электронная почта: [REDACTED]

Оператор:

Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер». Место нахождения и почтовый адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1. Официальный сайт: <https://www.rts-tender.ru>. Адрес электронной почты: info@rts-tender.ru (по вопросам претендентов, участников о работе на электронной торговой площадке). Номер службы технической поддержки: 8 (499) 653-77-00.

3

1. Условия проведения торгов

1.1. Параметры торгов

Форма торгов	Открытый аукцион
Способ проведения торгов	Электронный
Метод проведения торгов	Пошаговое повышение начальной цены
Форма подачи предложений о цене	Открытый

1.2. Сроки проведения процедур (по московскому времени)

Дата и время начала подачи заявок	«25» мая 2025 г. 11 часов 0 минут.
Дата и время окончания подачи заявок	«10» июня 2025 г. 11 часов 0 минут.
Дата и время рассмотрения заявок	«12» июня 2025 г. 11 часов 0 минут.
Дата и время начала проведения торгов	«15» июня 2025 г. 11 часов 0 минут.
Дата и время подведения итогов торгов	«20» июня 2025 г. 11 часов 0 минут. Протокол/выписка из протокола о результатах торговой процедуры публикуется не позднее дня, следующего за датой составления протокола.

1.3. Предмет торгов

Лот № 1 на право заключения договора [REDACTED] по адресу: Российская Федерация, [REDACTED]

Перечень и описание объектов лотов приведено в приложении № 1 к документации о торгах.

Дополнительное описание объектов и фотографии объектов размещены на сайте [REDACTED] (в разделе [REDACTED] по адресу)

Отчётность и рабочие места

Мои задачи

Поручил 397 задач	Создать подзадачи 23	Проконтролировать исполнение
Взять в работу 13 подзадач	Выполнить	

Мои задачи

Запланирован 2 Назначен 5 В работе 1 Выполнен 202

1428276 20.12.2024

Поручение о проведении обследования

Подготовка и направление поручения (телеграммы) о проведении обследования. Прикрепите поручение в секцию «Вложения» в задаче

Управление сделками

1436768 24.12.2024

Сформировать отчет

Управление сделками

1436766 27.12.2024

Подготовка объявления на сайте с целью изучения покупательского спроса

Заполнение всех обязательных граф в карточке продвижения, в графе цена выбрать "по запросу" или указать ориентировочную среднерыночную ...

Показать больше

Рекламно-информационное сопровождение сделок, поиск и удержание клиентов

Управление сделками

1420539 30.12.2024

Осмотр передаваемого имущества

Совместный осмотр передаваемого имущества

Управление сделками

1420540 Январь 7

Осмотр передаваемого имущества

Совместный осмотр передаваемого имущества

Управление сделками

1436767 Январь 9

Заказ рекламно-информационных услуг

Управление сделками

1435848 29.03.2023

Заключение о необходимости проведения оценки

Требуется оценить необходимость проведения оценки

Организация оценки стоимости имущества

Управление сделками

1419446 21.12.2023

Подача заявления в Росреестр о снятии обременения (ограничения)

Подача заявления в Росреестр о снятии обременения (ограничения) и выдаче выписки из ЕГРН

Управление сделками

1419448 26.12.2023

Получение выписки из ЕГРН

Получение выписки из ЕГРН

Управление сделками

1419458 26.12.2023

Подача заявления в Росреестр о снятии обременения (ограничения)

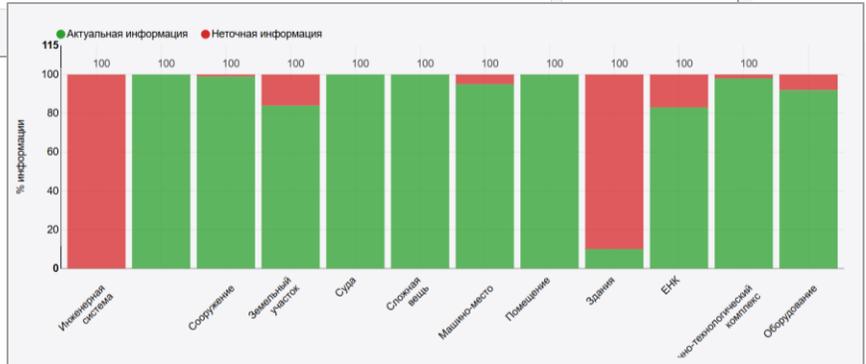
Подача заявления в Росреестр о снятии обременения (ограничения) и выдаче выписки из ЕГРН

Управление сделками

1419505 27.12.2023

Поручение о проведении обследования

Управление сделками





IDEA PLATFORM

Платформа для реализации ваших идей



Москва, ул. Каланчевская 20 стр. 5

info@ideaplatform.ru

<https://ideaplatform.ru/>

Low-Code инструменты

Графический редактор:

- модели данных
- форм
- жизненного цикла
- прав доступа
- аудита
- отчетов и т.д.

Наряд

Конструктор форм

- + Пустое поле
- Существующее поле
- ЧАСТО ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
- ЧИСЛОВЫЕ ПОЛЯ
- ТЕКСТОВЫЕ ПОЛЯ
- ДАТА И ВРЕМЯ
- СПИСКИ
- ФАЙЛЫ И ССЫЛКИ
- ИЗОБРАЖЕНИЯ И ИКОНКИ
- ОТЧЕТЫ И ТАБЛИЦЫ
- Таблица
- Диаграмма
- Календарь
- Комментарии

Общая информация

Рабочая группа

Исполнитель

Плановое начало: ДД/ММ/ГГГГ ЧЧ:ММ

Плановое окончание: ДД/ММ/ГГГГ ЧЧ:ММ

Тип КЕ

КЕ

Описание

Решение

ЖЦ Наряда

Новый шаг

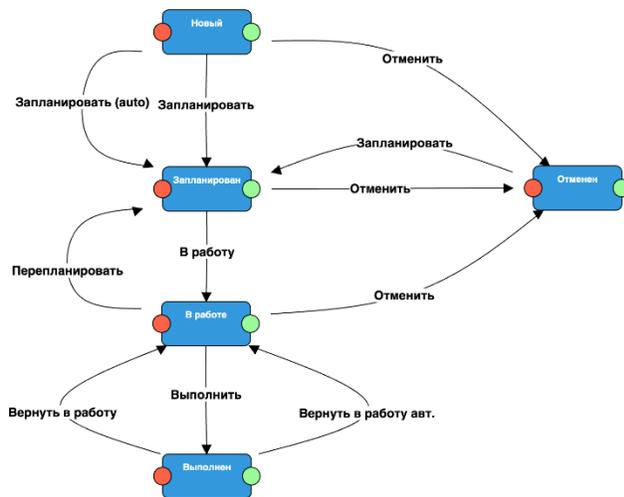
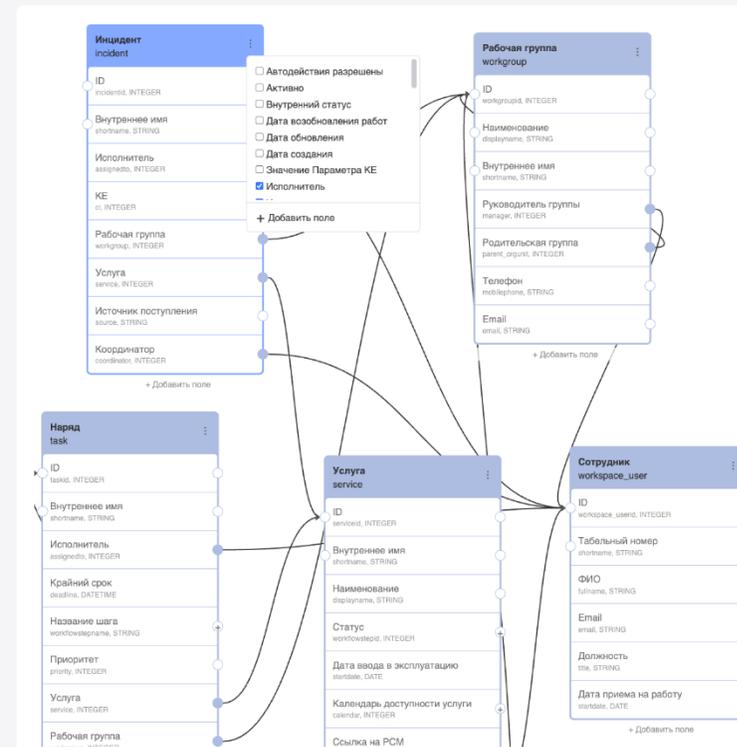
Инциденты и Наряды

Конструктор архитектуры модели данных

Добавить таблицу

Существующая таблица

Новая таблица



Инструменты разработки

- Возможность реализации комплексной бизнес-логики на языке Java (начиная с уровня junior);
- Готовые библиотеки для работы с СУБД, файловой системой, веб-сервисами;
- Возможность подключения сторонних библиотек/программ;
- Генерация печатных форм (паспорта, акты, отчеты, и т.д.) в формате Word/Excel/PDF по шаблону;
- Интеграция с IDE (IntelliJ IDEA, Eclipse, и т.д.);
- Интеграция с git.

Инструменты интеграции

- Универсальный REST API для получения/создания/обновления данных в IdeaPlatform с учетом ролевой модели;
- Интеграции из коробки:
 - аутентификация через AD или OAuth;
 - исходящая/входящая почта;
 - Telegram Bot в части регистрации, обновления и изменения статусов Инцидентов;
 - мониторинг в части регистрации событий и опроса статуса системы;
 - загрузчик данных из excel, csv файлов.
- Модуль настройки интеграций (шаблоны интеграций):
 - вызов SOAP/REST запросов по событию или по расписанию;
 - чтение/запись данных в файл по событию или расписанию;
 - чтение/запись данных во внешнюю БД по событию или расписанию;
 - чтение/запись в Apache Kafka по событию или расписанию;
 - меппинг данных в формате csv, json и xml на объектную модель системы.

