

# Автоматизация управления сделками с недвижимостью на платформе Idea Platform



---

Платформа для реализации ваших идей

# Общее описание платформы

- Платформа для разработки масштабируемых веб-приложений Idea Platform разрабатывается с 2014 года
- Включена в реестр российского ПО с 2017:  
<https://reestr.digital.gov.ru/reestr/305489/> (Платформа "Idea Platform")
- Позволяет автоматизировать бизнес-процессы любой сложности
- Готовое решение для ITSM, EAM + ТОиР и управления проектами
- Мобильное приложение с возможностью работы в offline-режиме



# Ключевые характеристики платформы Idea Platform

# Наши продукты

4

РАЗРАБАТЫВАЕМ ЦИФРОВЫЕ ПРОДУКТЫ, КОТОРЫЕ ДАДУТ  
ЗНАЧИМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

Конструктор для создания веб-приложений

IDEA PLATFORM

Система управления  
производственными активами

IP EAM

SAAS-сервис для организации  
работы ИТ-подразделения

SERVICE-MANAGER.ONLINE

Система управления ИТ-услугами  
(ITSM)

IP SERVICE MANAGER

Система управления проектами и  
портфелем проектов (Project &  
Portfolio Management)

IP PROJECT MANAGER

Подробнее про наши продукты можно узнать  
на нашем сайте:

<https://ideaplatform.ru>

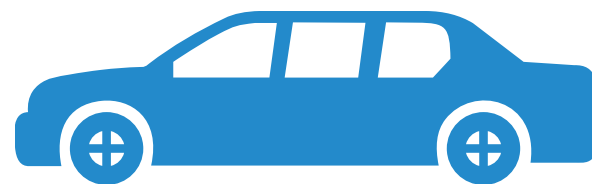
# Система управления имуществом

## Объекты управления



Недвижимое имущество

**345 000**



Движимое имущество

**3 500 000**

**Цель системы:** Обеспечить **эффективность** использования движимого и недвижимого имущества

# Оценка эффективности

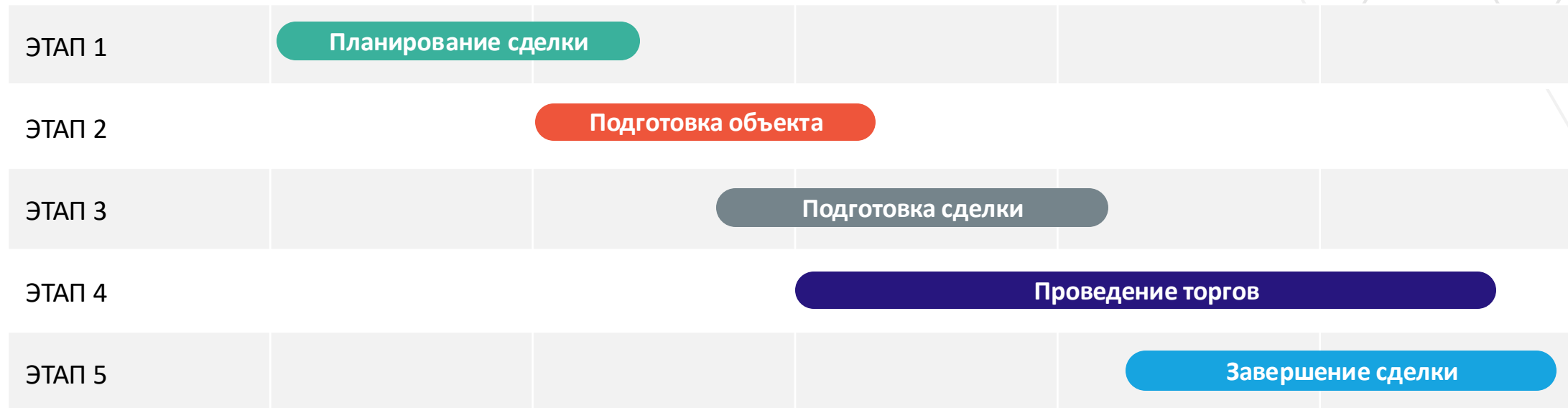
Реализована ежегодная оценка имущества по критериям достаточности и избыточности объекта для обеспечения производственных потребностей заказчика. В случае неэффективного использования принимается решение о продаже/аренде/другом способе вывода из эксплуатации объекта имущества.



# Этапы сделки

7

## Продажа объекта имущества



У каждого вида сделки есть свой релевантный набор этапов, а на каждом этапе присутствуют различные работы в зависимости от вида и состояния имущества

# Этапы сделки

Шаблон сделки #1: Передача в аренду

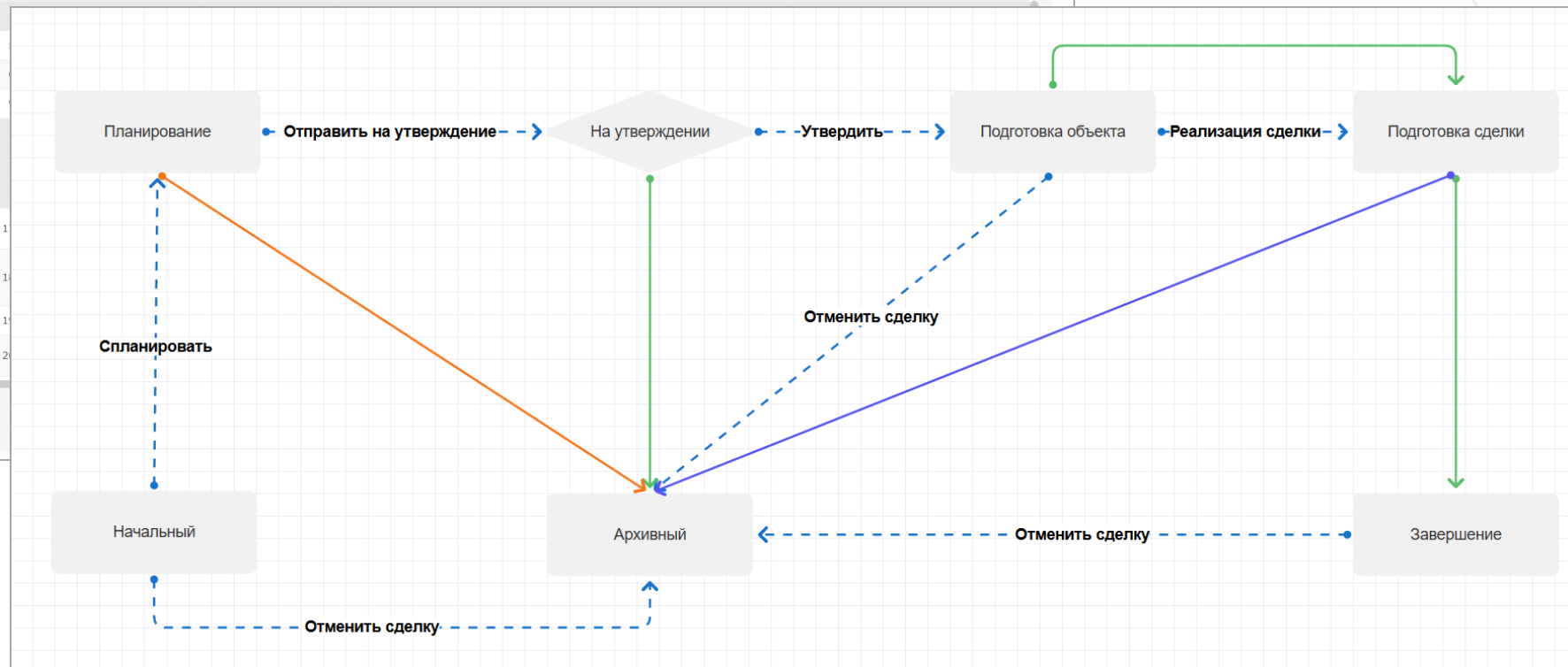
Общая информация

Вид сделки: Передача в аренду

ЖЦ Объекта: ЖЦ сделки

Работы шаблона сделки

Шаблон работы	ID	Порядковый номер	Статус	Предшественники	Создавать работу
<b>Планирование (3)</b>					
Обследование объектов в рамках сделки					
Принятие решения о целесообразности проведения ремонтных работ					
Планирование рекламной компании					
<b>Подготовка объекта (5)</b>					
<b>Подготовка сделки (9)</b>					
<b>Завершение (9)</b>					
Подготовка документов контрагенту	1				
Проверка полномочий подписанта со стороны ( )	1				
Подготовка доверенности	1				
Составление договора	2				

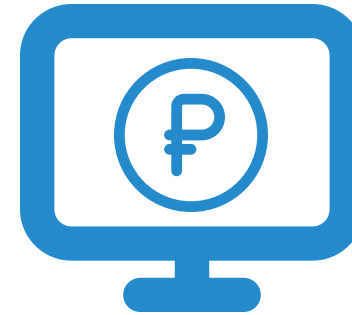
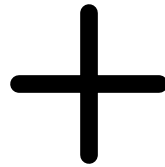




# Оценка эффективности



Объект имущества



Система финансового учёта

Параметр	Значение	Индикатор
Обобщенный показатель эффективности использования ОИ	0,0	⚠

Показатель эффективности объекта

# Паспорт сделки

Паспорт сделки #2015: [redacted]

Отменить сделку | Сформировать паспорт | Сохранить | [иконка]

Общая информация | Финансовые показатели | Задачи | Торги | Документы | Обращения | История

Вид сделки: Продажа | Группа сделок: [redacted] | Статус: Подготовка объекта | Неточная информация: [checkbox]

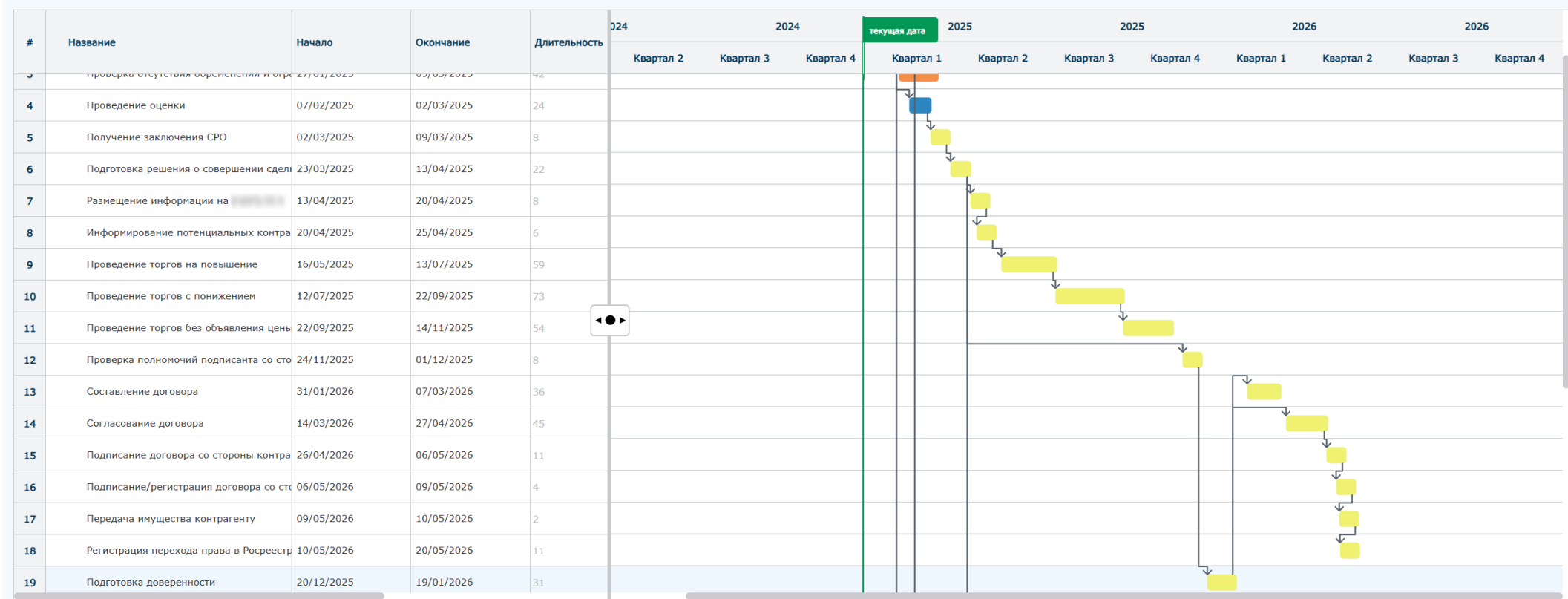
Менеджер сделки: [redacted]  
Обобщенное название объектов: Административно-бытовое здание для персонала центра детского оздоровле...

Перейти к объектам имущества ->

Объекты сделки  
[иконка] Столбцы [иконка] Группировка X  
Порядковый номер: 1

## Сделка: График задач

Добавить | [иконки] | Показать критический путь [checkbox] | Вид: Персональный | Столбцы | Сохранить | [иконки]



# Этап сделки = Плановая работа

11

[← Вернуться](#)

Задача #85362: Обследование объектов

[Принять результат](#) [Вернуть на доработку](#) [Неудовлетворительное исполнение](#) [Сохранить](#) [Удалить](#)

Общая информация **Подзадачи** События Контроль Файлы Обсуждения История HIDDEN

Подзадачи [Опубликовать изменения](#) Вид: Персональный

Столбцы Группировка Сортировка Фильтр [Создать подзадачу](#)

ID	Описание	Отдел/группа исполнителя	Исполнитель	Статус	▲ Плановое начало	Плановое окончание	Предшественник
1420366	Поручение о проведении обследования			Выполнен	22.04.2024 11:18	22.04.2024 15:18	
1420367	Подготовка командировки			Выполнен	22.04.2024 15:18	22.04.2024 17:18	Поручение о проведении обследования
1420368	Обследование объекта			Выполнен	22.04.2024 17:18	25.04.2024 14:18	Подготовка командировки
1420369	Составление акта			Выполнен	25.04.2024 14:18	25.04.2024 15:18	Обследование объекта

1 25 записей на странице Найдено записей: 4

# Печатные формы

Извещение  
о проведении аукциона  
№ [REDACTED]

Торговая процедура является открытой по составу участников, электронной, открытой по форме подачи предложения о цене, проводится методом пошагового повышения начальной цены.

**Предмет торгов:**

**Лот № 1**

Открытое акционерное общество [REDACTED] в лице [REDACTED] – филиала [REDACTED], проводит аукцион № [REDACTED] на право заключения договора

**Начальная цена (цена Лота № 1):** 960 000 000 (девятьсот шестьдесят миллионов) рублей 00 копеек, с НДС 160 000 000 (сто шестьдесят миллионов) рублей копеек.

**Шаг аукциона по Лоту № 1:** 48 000 000 (сорок восемь миллионов) рублей 00 копеек. Шаг аукциона не подлежит изменению в ходе проведения аукциона.

**Организатор торгов:**

Служба управления имуществом [REDACTED] Пн Вт Ср Чт Пт, рабочее время с 09:00 по 18:00 по местному времени, с 09:00 по 18:00 по московскому времени.

**Контактные лица:**

[REDACTED], Ведущий инженер, номер рабочего телефона: [REDACTED], электронная почта: [REDACTED]

**Оператор:**

Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер». Место нахождения и почтовый адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1. Официальный сайт: <https://www.rts-tender.ru>. Адрес электронной почты: [info@rts-tender.ru](mailto:info@rts-tender.ru) (по вопросам претендентов, участников о работе на электронной торговой площадке). Номер службы технической поддержки: 8 (499) 653-77-00.

3

## 1. Условия проведения торгов

### 1.1. Параметры торгов

Форма торгов	Открытый аукцион
Способ проведения торгов	Электронный
Метод проведения торгов	Пошаговое повышение начальной цены
Форма подачи предложений о цене	Открытый

### 1.2. Сроки проведения процедур (по московскому времени)

Дата и время начала подачи заявок	«25» мая 2025 г. 11 часов 0 минут.
Дата и время окончания подачи заявок	«10» июня 2025 г. 11 часов 0 минут.
Дата и время рассмотрения заявок	«12» июня 2025 г. 11 часов 0 минут.
Дата и время начала проведения торгов	«15» июня 2025 г. 11 часов 0 минут.
Дата и время подведения итогов торгов	«20» июня 2025 г. 11 часов 0 минут. Протокол/выписка из протокола о результатах торговой процедуры публикуется не позднее дня, следующего за датой составления протокола.

### 1.3. Предмет торгов

**Лот № 1** на право заключения договора [REDACTED] по адресу: Российская Федерация, [REDACTED]

Перечень и описание объектов лотов приведено в приложении № 1 к документации о торгах.

Дополнительное описание объектов и фотографии объектов размещены на сайте [REDACTED] (в разделе [REDACTED] по адресу )

# Отчётность и рабочие места

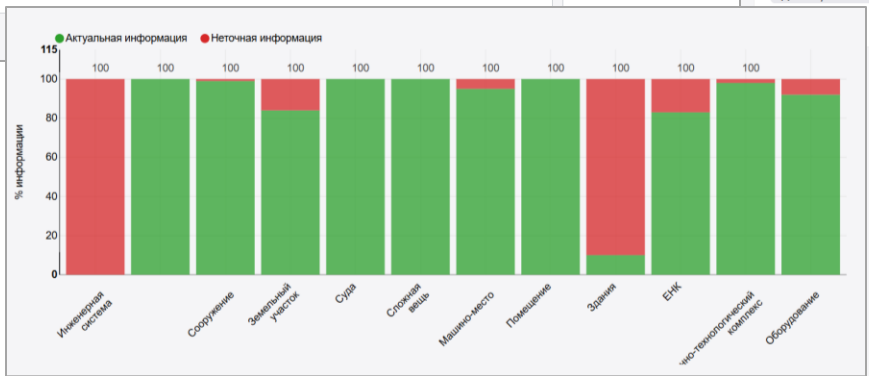
**Мои задачи**

<b>Поручил</b> 397 задач	<b>Создать подзадачи</b> 23	<b>Проконтролировать исполнение</b>
<b>Взять в работу</b> 13 подзадач	<b>Выполнить</b>	

**Мои задачи**

Поиск

Запланирован 2	Назначен 5	В работе 1	Выполнен 202
# 1428276 <span style="color: red;">20.12.2024</span> <b>Поручение о проведении обследования</b> Подготовка и направление поручения (телеграммы) о проведении обследования. Прикрепите поручение в секцию «Вложения» в задаче Управление сделками	# 1436768 <span style="color: red;">24.12.2024</span> <b>Сформировать отчет</b> # 1436766 <span style="color: red;">27.12.2024</span> <b>Подготовка объявления на сайте с целью изучения покупательского спроса</b> Заполнение всех обязательных граф в карточке продвижения, в графе цена выбрать "по запросу" или указать ориентировочную среднерыночную ... Показать больше Рекламно-информационное сопровождение сделок, поиск и удержание клиентов	# 1436765 <span style="color: red;">Январь 1</span> <b>Заключение о необходимости проведения оценки</b> Требуется оценить необходимость проведения оценки Организация оценки стоимости имущества	# 1435848 <span style="color: red;">29.03.2023</span> <b>Заключение о необходимости проведения оценки</b> Требуется оценить необходимость проведения оценки Организация оценки стоимости имущества
# 1428278 <span style="color: red;">Февраль 12</span> <b>Планирование рекламных мероприятий</b> Запланировать рекламные мероприятия, прописать канал и формат рекламы, сроки кампании, бюджет на каждый канал. Рекламно-информационное сопровождение сделок, поиск и удержание клиентов	# 1420539 <span style="color: red;">30.12.2024</span> <b>Осмотр передаваемого имущества</b> Совместный осмотр передаваемого имущества Управление сделками	# 1420540 <span style="color: red;">Январь 7</span> <b>Осмотр передаваемого имущества</b> Совместный осмотр передаваемого имущества Управление сделками	# 1419446 <span style="color: red;">21.12.2023</span> <b>Подача заявления в Росреестр о снятии обременения (ограничения)</b> подача заявления в Росреестр о снятии обременения (ограничения) и выдаче выписки из ЕГРН Управление сделками
	# 1420539 <span style="color: red;">30.12.2024</span> <b>Осмотр передаваемого имущества</b> Совместный осмотр передаваемого имущества Управление сделками	# 1419448 <span style="color: red;">26.12.2023</span> <b>Получение выписки из ЕГРН</b> Получение выписки из ЕГРН Управление сделками	# 1419458 <span style="color: red;">26.12.2023</span> <b>Подача заявления в Росреестр о снятии обременения (ограничения)</b> подача заявления в Росреестр о снятии обременения (ограничения) и выдаче выписки из ЕГРН Управление сделками
	# 1436767 <span style="color: red;">Январь 9</span> <b>Заказ рекламно-информационных услуг</b>	# 1419505 <span style="color: red;">27.12.2023</span> <b>Поручение о проведении обследования</b>	





# IDEA PLATFORM

Платформа для реализации ваших идей



Москва, ул. Каланчевская 20 стр. 5

[info@ideaplatform.ru](mailto:info@ideaplatform.ru)

<https://ideaplatform.ru/>

# Low-Code инструменты

## Графический редактор:

- модели данных
- форм
- жизненного цикла
- прав доступа
- аудита
- отчетов и т.д.

**Наряд**  
Конструктор форм

- + Пустое поле
- Существующее поле
- ЧАСТО ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
- ЧИСЛОВЫЕ ПОЛЯ
- ТЕКСТОВЫЕ ПОЛЯ
- ДАТА И ВРЕМЯ
- СПИСКИ
- ФАЙЛЫ И ССЫЛКИ
- ИЗОБРАЖЕНИЯ И ИКОНКИ
- ОТЧЕТЫ И ТАБЛИЦЫ
- Таблица
- Диаграмма
- Календарь
- Комментарии

**Общая информация**

Рабочая группа

Исполнитель

Плановое начало: ДД/ММ/ГГТТ ЧЧ:ММ

Плановое окончание: ДД/ММ/ГГТТ ЧЧ:ММ

Тип КЕ

КЕ

Описание

Решение

ЖЦ Наряда

Новый шаг

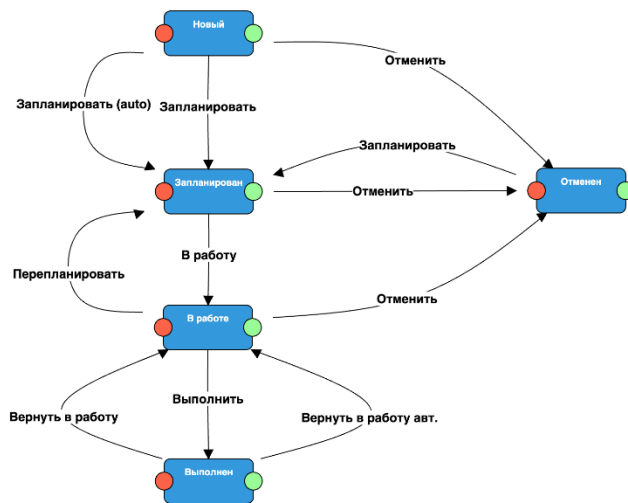
## Инциденты и Наряды

Конструктор архитектуры модели данных

Добавить таблицу

Существующая таблица

Новая таблица



# Инструменты разработки

- Возможность реализации комплексной бизнес-логики на языке Java (начиная с уровня junior);
- Готовые библиотеки для работы с СУБД, файловой системой, веб-сервисами;
- Возможность подключения сторонних библиотек/программ;
- Генерация печатных форм (паспорта, акты, отчеты, и т.д.) в формате Word/Excel/PDF по шаблону;
- Интеграция с IDE (IntelliJ IDEA, Eclipse, и т.д.);
- Интеграция с git.



# Инструменты интеграции

- Универсальный REST API для получения/создания/обновления данных в IdeaPlatform с учетом ролевой модели;
- Интеграции из коробки:
  - аутентификация через AD или OAuth;
  - исходящая/входящая почта;
  - Telegram Bot в части регистрации, обновления и изменения статусов Инцидентов;
  - мониторинг в части регистрации событий и опроса статуса системы;
  - загрузчик данных из excel, csv файлов.
- Модуль настройки интеграций (шаблоны интеграций):
  - вызов SOAP/REST запросов по событию или по расписанию;
  - чтение/запись данных в файл по событию или расписанию;
  - чтение/запись данных во внешнюю БД по событию или расписанию;
  - чтение/запись в Apache Kafka по событию или расписанию;
  - меппинг данных в формате csv, json и xml на объектную модель системы.

