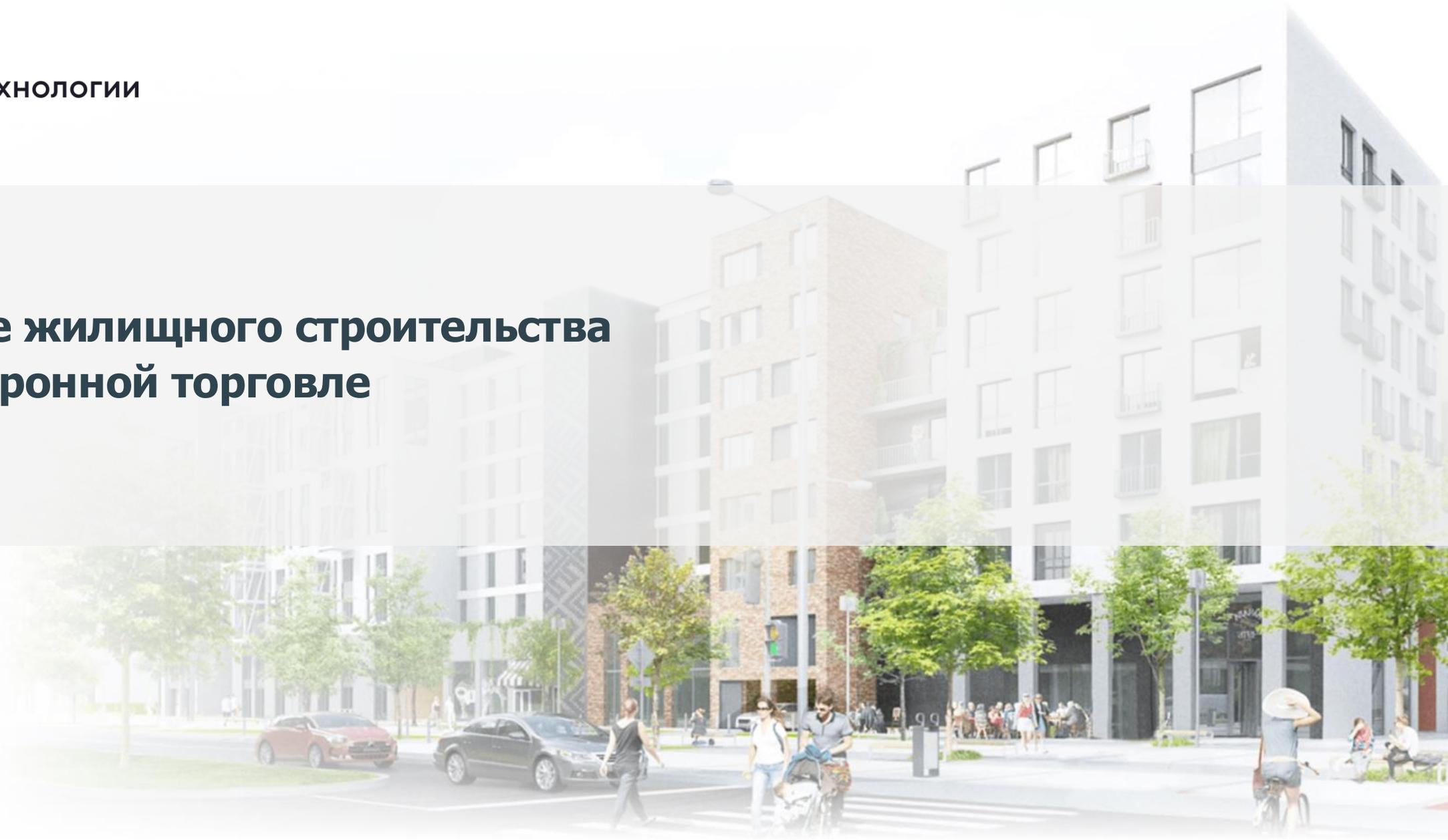




Технологии

Данные жилищного строительства в электронной торговле



100% рынка жилищного строительства

Каталог новостроек

Все новостройки страны собраны на одном государственном портале в рамках 214-ФЗ

4,9 тыс.

застройщиков ежедневно размещают сведения о строящихся домах

Информация о строительстве

Первый и основной источник данных обо всех строительных проектах

14,5 тыс.

домов строятся по всей России

Эффективная платформа

Витрина актуальных предложений

700+ тыс.

уникальных посетителей ежемесячно

2 тыс.

гос. органов взаимодействуют с помощью системы

10+

интеграций с внешними ИС

Наш.дом.рф – все новостройки страны

Новостройки

Квартиры

 Сохранить поиск

 Мои поиски

 Сравнение **3**

Адрес, Название ЖК



Строящиеся дома

Сданные дома

Проблемные дома

Квартиры

С предложениями квартир от застройщика

Населенный пункт



Группа компаний



Застройщик, ИНН



Дата публикации проекта

от



до



ОЧИСТИТЬ

ПОКАЗАТЬ 44 409 НОВОСТРОЕК



С данными работает несколько смежных отраслей

	Агентства недвижимости
	Застройщики
	Маркетинговые агентства
	Банки
	Производство
	Маркетплейсы и электронная торговля

➤ **Повышение доверия** к размещаемой информации за счет подтверждения надежности объектов строительства и застройщиков



➤ **Автоматизация ручного труда** о застройщиках, генеральных подрядчиках, объектах строительства, квартирографии, а также фото хода строительства и документы

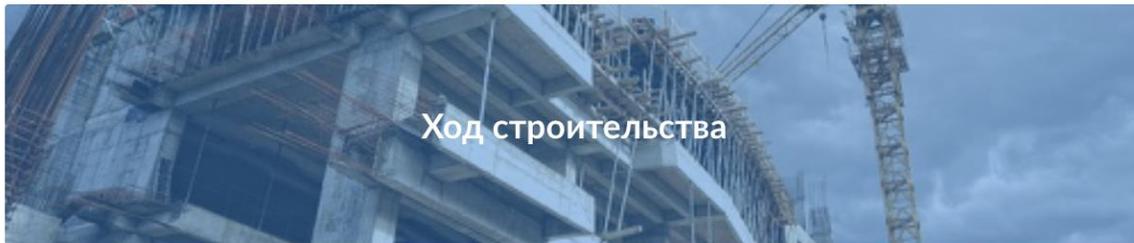
➤ **Актуальность данных** в режиме реального времени

➤ **Проведение собственного анализа** рынка жилищного строительства

Наш.дом.рф – гарант надежности объектов строительства и застройщиков

[Генплан](#) [Квартиры](#) [Акции](#) [Динамика цен](#) [Про жилой комплекс](#) [Отзывы и вопросы](#) [Расположение](#)

[Все предложения](#)



Проверено [наш.дом.рф](#)

Обновлено 28 февраля 2025



- ✔ Нет в реестре проблемных объектов
- ✔ Застройщик не банкрот

[Подробнее о надёжности ЖК и документы](#)

от 14,65 млн до
22,94 млн ₽

от 384 293 до 521 430 ₽/м²

Застройщик «ПИК»

ПИК

Строится 314
домов

Сдано 1248
домов

[Контакты застройщика](#)

[Заказ звонка](#)

Принимаем звонки с 09:00 до 21:00



Что входит в API ЕИСЖС



Более 100 полей с данными по каждому застройщику, жилому комплексу, объекту строительства



Информация о коммерческих и нежилых помещениях



Даты выдачи ключей



Фотографии хода строительства



Максимальное количество данных в машиночитаемом виде в формате json или xml

API



<https://наш.дом.рф/api-еисжс>



Документы по застройщику

- Аудиторское заключение
- Бухгалтерская отчетность
- Проектные декларации
- Сведения о расчете размера собственных средств и нормативах финансовой устойчивости застройщика



Документы по объекту строительства

- Проект ДДУ
- Разрешение на строительство
- Разрешение на ввод в эксплуатацию
- Права на ЗУ
- Экспертиза проектной документации
- Информация о регистрации прав собственности
- Заключение о соответствии
- Отказ в выдаче заключения о соответствии
- Проектная декларация



НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ ПЕРВЫМИ В ПРОДАЖЕ

Экспозиция новых объектов
на витрину и проактивная
продажа



ТРИГГЕРЫ ДЛЯ РЕКЛАМЫ

Выдача ключей – триггер
к предложению услуг ремонта,
покупки мебели, кредитов



ПВЗ И КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Оценка привлекательности
помещения в ЖК, прогноз
окупаемости



РЕКОМЕНДАТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ

Динамическое ценообразование,
определение перспективных
геолокаций по классу ЖК



КРЕДИТНАЯ ФАБРИКА

Надежность застройщика,
заполнение заявок на объекты
ипотечных договоров

Про Дома - дашборды

Аналитика по ЖК

Аналитика по ЖК

Отчет по данным на 02 октября 2024 года

Регион: |
 Населенный пункт: |
 Группа компаний: |
 ЖК:

Застройщик: |
 Адрес: |
 ID объекта в ЕИСЖС: |
 Статус: |
 Период с: |
 Период по:

Начало строительства: |
 Класс жилья: |
 Отделка: |
 Цена от: |
 Цена до:

Строится недвижимости

Квартир шт.: **1 233** / 173 |
 Нежилых помещений шт.: **198** / 27 |
 Машинмест шт.: **368** / 148 |
 Жилой площади тыс. м²: **55,2** / 8,4 |
 Нежилой площади тыс. м²: **8,9** / 2,9

Информация по ЖК

Holland park

Адрес: |
 Дата начала строительства: |
 Дата ввода по ПД: |
 Количество корпусов в ЖК:

Характеристики: |
 Финансы: |
 Застройщик:

Класс: |
 Этажность ЖК до: |
 Квартир застроено в ЖК: |
 Машинмест застроено в ЖК: |
 Отделка: |
 Под ключ: |
 Количество секций: |
 Количество лифтов: |
 Среднее количество квартир на этаже в секции: |
 Высота потолка:

Этапы строительства ЖК:

В рамках графика |
 Если отставание

44824 |
 |
 |

20% "4 кв. 2022" - "4 кв. 2022" | 0 |
 40% "3 кв. 2022" - "3 кв. 2022" | 0

Сравнение с конкурентами

Сравнение с конкурентами

Отчет по данным на 02 октября 2024 года

Регион: |
 Населенный пункт: |
 Группа компаний: |
 ЖК:

Застройщик: |
 Адрес: |
 ID объекта в ЕИСЖС: |
 Статус: |
 Период с: |
 Период по:

Начало строительства: |
 Класс жилья: |
 Отделка: |
 Цена от: |
 Цена до:

Количество жилых помещений по ПД

Всего:

Жилый город	Застроено	Реализовано
Жилый город	3 529	27 842
Цветной город	14 291	23 003
Пригород Лесное	14 600	21 063
Скандинавия	13 408	19 138
Северная Двина	8 144	-

Площадь жилых помещений по ПД

Всего:

Жилый город	Застроено	Реализовано
Скандинавия	711 441,8	976 973,04
Пригород Лесное	423 804,92	947 476,19
Цветной город	425 054,84	930 414,4
Лердальено Ближнее	310 239,2	892 883,7
Сальерво Парк	430 736,8	824 635,87
Северная Двина	348 290,82	784 982,84
Новые Залужники	434 479,4	783 377
Янгтон	142 818,01	729 145,6
Синкл	376 933,3	720 976,1
Люблинский парк	509 281,4	-

Статистика продаж

Тип помещения: |
 Тип сделки: |
 Показатель:

Продажи жилых помещений шт.

Данные за сентябрь обновятся через 9 дней.

Средневзвешенная цена и стоимость жилых помещений

Средневзвешенная стоимость, млн руб. |
 Средневзвешенная цена м², тыс. руб./м²

Месяц	Средневзвешенная стоимость, млн руб.	Средневзвешенная цена м², тыс. руб./м²
авг 2023	356,74	14,38
сеп 2023	373,39	14,59
окт 2023	379,39	14,79
ноя 2023	392,26	15,33
дек 2023	419,95	16,41
январь 2024	386,67	17,05
февраль 2024	371,43	16,46
март 2024	374,6	17,41
апрель 2024	388,16	18,19
май 2024	425,02	14,57
июнь 2024	423,09	18,71
июль 2024	456,78	16,49
авг 2024	435,3	16,35

Данные за сентябрь обновятся через 9 дней.

Holland park

г. Москва, район Р-н Подровское-Стрешнево, ш Волоколамское

Статус:

Дата сдачи:

Общая площадь:

- Данные о ценах и продажах с детализацией до дома
- Разные уровни детализации: по стране, региону, муниципалитету, застройщику или конкретному ЖК

Про Дома

<https://продома.дом.рф/landing/>

Планы по развитию

Расширение сведений
по объекта ИЖС



Внедрение ID ОДС



Расширение атрибутивного
состава данных



Сведения о застройщике

➤ Идентификатор застройщика

➤ Наименование

(ОПФ; краткое, полное и коммерческое наименование)

➤ Юридический и фактический адрес

➤ Информация о государственной регистрации

(ИНН; ОГРН; КПП; дата регистрации)

➤ Список жилых комплексов застройщика

(Базовые сведения о жилом комплексе)

➤ Список объектов строительства застройщика

(Базовые сведения об объекте строительства)

➤ Идентификатор группы компаний

➤ Контактная информация

(телефон; email; web-сайт)

➤ Регионы хозяйственной деятельности

Руководители организации, учредители и бенефициары

➤ Информация о расчетных счетах застройщика

(номер РНС, в рамках которого открыт расчетный счет; номер расчетного счета; дата открытия; статус счета; информация о банке (наименование; ИНН; КПП; ОГРН))

➤ Членства в организациях

(ОПФ; наименование; ИНН)

➤ Предыдущие проекты строительства

(вид объекта; адрес объекта; коммерческое наименование; дата ввода объекта в эксплуатацию; номер РНВ; дата выдачи РНВ; орган, выдавший РНВ)

➤ Финансовые результаты

(отчетная дата; размер чистой прибыли; размер кредиторской задолженности; размер дебиторской задолженности)

Основные сведения об объекте строительства

- **Идентификатор объекта**
- **Адрес** (по ФИАС) и **Координаты** (широта; долгота)
- **Информация о разрешениях на строительство**
(номер; дата выдачи; срок действия; дата продления действия; орган, выдавший РНС)
- **Расширенная информация о проектной декларации**
- **Регион строительства**
- **Информация об объекте**
(статус объекта; этажность; количество квартир; жилая площадь; плановая дата ввода в эксплуатацию; вид объекта; класс недвижимости; материал стен; материал перекрытий; тип отделки; свободная планировка; количество машиномест; планируемая стоимость реализации; назначение объекта)
- **Идентификатор застройщика, жилого комплекса, группы компаний**
- **Список коммерческих фотографий объекта**
- **Информация о земельных участках**
(кадастровый номер; площадь; дата договора, определяющего права на земельный участок; дата окончания прав застройщика на земельный участок)

- **Плановые этапы реализации объекта**
(готовность реализации в процентах; планируемый квартал и год)
- **Помещения в составе объекта**
(количество жилых помещений; количество нежилых помещений; количество машиномест; количество иных нежилых помещений)
- **Способ обеспечения обязательств застройщика по объекту**
- **Информация о целевом кредите**
- **Разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию**
- **Информация о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование**
- **Результаты экспертизы, государственной экологической экспертизы**
- **Информация о виде права на земельный участок, о собственнике**
- **Информация о соблюдении сроков ввода**
- **Информация о разрешениях на ввод в эксплуатацию**

- **Первая дата выдачи ключей**
- **Выдача ключей до ...**
- **Количество этажей**
(минимальное и максимальное)
- **Количество секций в доме**
- **Среднее количество квартир на площадке**
- **Информация о генеральных подрядчиках**
- **Высота потолков**
(максимальная и минимальная)
- **Количество лифтов**
(пассажирских, грузовых, грузопассажирских)
- **Наличие нежилого 1 этажа**
- **Количество гостевых машиномест**
(внутри и за территорией проекта)
- **Класс энергетической эффективности многоквартирного дома согласно проекту**
- **Квартирография** (информация о жилых, нежилых помещениях)
- **Информация по индексам**
(индекс транспортной доступности, индекс зеленой зоны, индекс доступности инфраструктуры, индекс качества воздуха)

Сведения об объектах индивидуального жилищного строительства

- Адрес объекта
- Жилая площадь
- Плановая дата ввода в эксплуатацию
- Количество надземных этажей
- Количество спален
- Информация о выданных разрешениях на строительство
- Информация о проектной декларации
- Сведения о разрешении на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
- Планируемая стоимость реализации
- Информация о земельном участке
- Плановые этапы строительства
- Класс энергетической эффективности, класс огнестойкости
- Площадь застройки
- Высота дома

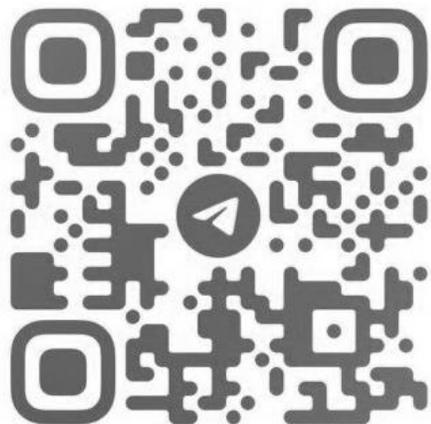
- Объем надземной части, толщина стен
- Материал фундамента, материал перекрытий, материал внутренних перегородок, толщина внутренних перегородок
- Основной материал фасадов, тип кровли, материал кровли
- Количество спален, количество санузлов, наличие балкона/лоджии, наличие совмещенной кухни-гостинной, наличие камина, наличие веранды, наличие пристроенного гаража /крытой автостоянки
- Наличие чердачного помещения, Наличие подвального помещения
- Сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания, сведения о лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование
- Сведения о благоустройстве территории
- Сведения о заключенных договорах: количество договоров, цена договоров, площадь реализованных помещений в договорах
- Фотографии хода строительства объекта и документы по дому



Технологии

Спасибо!

Анна Богдашкина
+ 7 (909) 936 98 24



API



Про Дома

