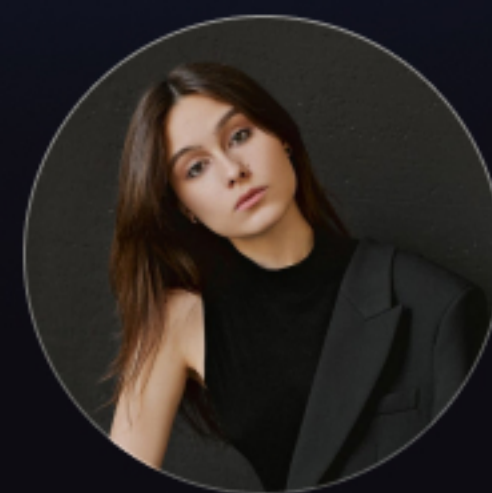


8 апреля 2025

Цифровизация ритейла и электронная торговля

Безбумажная регистрация сделок с недвижимостью для ритейла в Росреестре



Алла Пестова

Добровольно переходим в ЭДО



Как прежде не будет

С 1 марта все сделки между юрлицами стали регистрироваться только в электронном виде.



Успешно работаем с 2017 года

Работаем по всей РФ

Работаем по всей стране: у нас есть клиенты в 87 регионах России



4 разработанных сервиса

Сервис электронных регистраций, Сервис удаленного подписания, ГеоГраф, СКБ Ключи



1 250 000 00 ₺ +

оплатили Госпошлин

900 +

действующих клиентов



2 300 000 +

провели регистраций в Росреестре

Лицензия ФСБ по криптозащите

Лицензия ФСБ по криптозащите, запись №Л051-00105-66/00648949



В реестре российского ПО

В реестре российского ПО, запись №12937



20 000+ магазинов

торговая сеть топ-3



Процесс подписания происходил максимально долго, а если были ошибки в документации, то процесс запускался заново и тормозил открытие новых точек.

Каких **результатов** достигли с нашей платформой

01 С 2022 года провели
внушительное количество
регистрационных действий

02 Автоматизировали процесс
оплаты госпошлины — срок
оплаты стал занимать 2 дня

03 Объединили два
регистрационных
действия в одно

Добрый день!



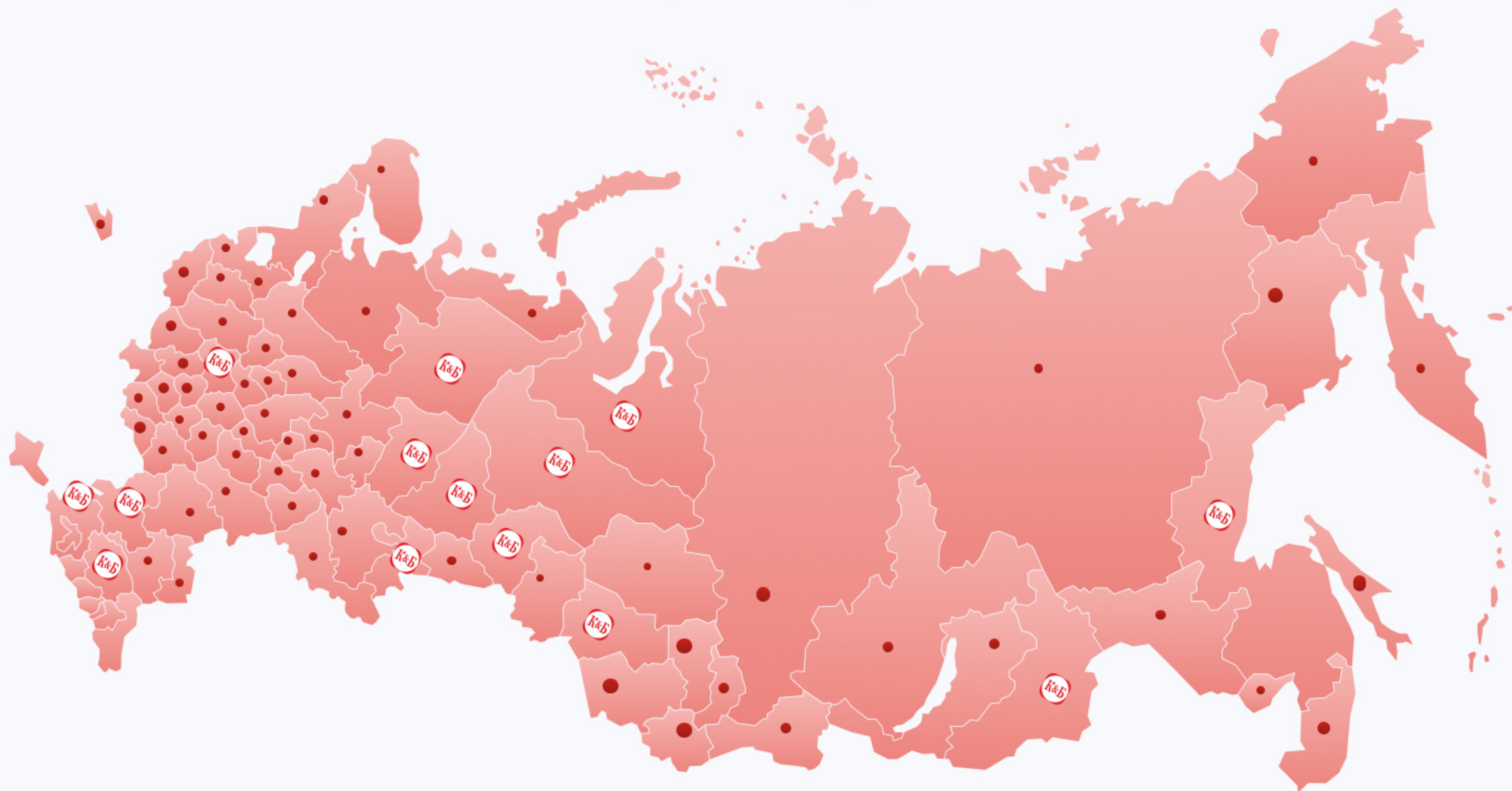
Соглашение об изменении условий договора
№ДС17-22/22/1/25 от 01.04.2025 г. успешно
зарегистрирован



Дата регистрации: 08.04.2025 15:04:28



Карта покрытия



Что можно подписать электронно

проект планируемых ремонтно-строительных работ

акт-приема передач объекта

акт фиксации замечаний

акт возврата помещения

соглашение о возмещении ущерба

соглашение о возмещении ущерба (при повреждении объекта, который взяли в арендк)

соглашение о расторжении договора аренды



Договор аренды



Регистрируем все сделки, которые Росреестр проводит в электронном виде

- Создание заявления в Сервисе
Черновик 09:20
- Подписание документов
Документы подписаны 09:35
- Проверка в Росреестре
Архив документов отправлен 10:12
- Передача в Росреестр
Проверка пройдена 10:12
- Получение результата из Росреестра
Архив документов получен 18:05

Регистрация в Росреестре завершена

Спасибо, что воспользовались нашим сервисом.

Номер КУВД: КУВД-001/2023-458365281

Кад. номер
объекта: 22:64:013901:0142

Адрес объекта: г Москва, ул Большая Черёмушkinsкая,
д 40 к 3, кв 12, ком. 2

Дата регистрации: 23.01.2025

Регистрация любых заявлений в Росреестре для ритейлов

регистрация дополнительного соглашения к аренде

аренда части помещения

кадастровый учет объектов недвижимости

регистрация соглашения о расторжении договора



Арендатель



Арендодатор



Росреестр



СКБ Техно



СКБ Техно

Массовые действия в сервисе



Заявление на регистрацию
Земельный участок



Пакетное копирование сделок



Регистрация прав,
ограничений/обременений



Регистрационные действия одной кнопкой

Шаблон в формате .xls, .xlsx

Выбрать файл



Создание большого количества объектов через Excel

voropaev@test.ru +7 999 888 88 88



Воронов Иван Сергеевич
физ. лицо voronov@test.ru

Создание клиентов через Excel



СКБ Техно

СУП: Сервис Удаленного Подписания

Подписание любой документации

Общий онлайн- доступ к сделке и результатам регистрации. Обменяться электронными документами и подписать их электронной подписью можно за 2 минуты.

Обмен пакетами документов

Почти все документы можно перевести в ЭДО. Вы сэкономите ресурсы на обработке документов, их подписании и хранении

Безопасность

Защищенный канал для передачи данных между участниками сделки. В 2025 году мы получили лицензию ФСБ в сфере шифрования информации.

Интеграция

СУП интегрирован с платформой электр. регистрации, если нужно не только подписать документы, но и перенести их в сделку для РР, достаточно нажать кнопку

-  Мои пакеты
-  Исходящие пакеты
-  Архивные пакеты
-  **Входящие пакеты** 15
-  Клиенты
-  Ипотека
-  Проверка подписи
-  Отчеты
-  Справочная

Входящие пакеты документов

 Поиск по номеру, названию или партнеру

 Фильтры

Номер пакета	Название	Партнеры	Создатель	Статус
2025-12-15-5474 15.12.2025, 15:45	Пакет документов свежий	ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРО...	Мила Ольховая mila@skb-techno.ru	Новый
2025-12-15-5475 15.12.2025, 15:46	Привет	ООО "Электроник Реджистрейшн Интернешнл Ли...	Мила Ольховая mila@skb-techno.ru	На подписании
2025-12-15-5476 15.12.2025, 15:47	Название небольшое	ООО "Электроник Реджистрейшн Интернешнл Ли...	Мила Ольховая mila@skb-techno.ru	На регистрации в РР
2025-12-15-5477	Пакет от Милы с кейфом	ООО "Электроник		

ГеоГраф

Владимир Семенов

СТРОЙКА

Список объектов

Отчеты

МОНИТОРИНГ

Мои портфели

Все портфели

Все выписки

Архив

Организация:

СКБ Техно

@skbtechno

© ООО «СКБ Техно» 2017–2025

Список объектов

Поиск

Фильтры

Наименование ЖК, адрес	Создан	Ввод в экс.	Статус	Регион	Застройщик	Этажи	Площадь, тыс. м²	Помещения
ЖК White House Санкт-Петербург, ул. Кубинская, д.82	05.05.2023	IV кв. 2026	🏠	Ленинградская обла...	Ленинградец	25	10 271 1 525	859 143
ЖК Все у нее хорошо г. Чита, ул Токмакова, д. 48, вл. дом 92	05.05.2023	III кв. 2025	🚫	Краснодарский край	Южанин	12	9 585 480	798 124
ЖК Туда-Сюда Калининградская область, город Калининград, улица Каблукова дом д 11А оф 1	25.05.2023	IV кв. 2025	✅	Калининградская область	Специализированный застройщик	25	8 591 480	715 68
ЖК Жили-были г. Пермь, улица Куйбышева дом 109А	16.05.2025	III кв. 2025	🏠	Московская облас...	Столицастрой	14	6 385 323	642 42
ЖК Расстройство г Абакан, ул Арбан дом д22	12.07.2025	II кв. 2027	🚫	Ростовская облас...	Доннефестрой	16	5 859 442	692 52
ЖК Платов г. Бердск, улица Свердлова дом 12А	15.07.2025	IV кв. 2026	✅	Свердловская облас...	УралСтрой	18	3 650 234	490 32

Почему вам стоит **выбрать нас**

01 Неограниченное количество пользователей

Вы можете добавить в сервис любое количество сотрудников вашей организации

02 Разделение прав

Для разных пользователей вы можете предоставить разный уровень доступа

03 Подписание любыми подписями

Поддерживаем все технологии электронной подписи: токен, Sign.Me, Госключ, IDPoint и MyDSS

04 Интеграции с CRM

У нас есть готовые решения для 6 CRM-систем: MacroCRM, 4DEV, Profitbase, Домопланер, amoCRM и Битрикс24

05 Сопровождение на каждом этапе

Мы не оставим вас с сервисом наедине: обучим, проконтролируем первые 5 сделок и закрепим за вами персонального менеджера.

06 Отчеты

Предоставляем подробную отчетность о работе ваших менеджеров и сделках



skb-techno.ru

skb@skb-techno.ru

8 499 577-02-57